

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u VARAŽDINU

Poslovni broj spisa : St-32/2021

Dužnik: ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. "u stečaju", OIB: 18109390092, Varaždin, Pavlinska 5

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA – PREGLED PROMETA PO RAČUNU

Opis priljeva	Iznos u EUR	Iznos u kn
Priljev od kupaca prije stečaja / rizična i sporna potraživanja	7.364,97	55.491,38
Priljev od kupaca prije stečaja/PSB	16.250,05	122.436,01
Priljev od unovčenja stečajne mase (vozila, vatreno oružje, nekretnine	80.819,76	608.936,50
Priljev od zakupa prostora, vozila i spremnika	16.851,70	126.969,16
Povrat PDV-a u stečaju	609,86	4.595,02
Povrtat iz Državnog proračuna	1013,89	7.639,15
Priljev AORT za namirenje radnika	457,71	3.448,60
Priljevi od uplata Zagrebačka banka	274,07	2.064,98
Kamata	2,24	16,91
Ukupni priljevi	123.644,25	931.597,71 kn

Opis odljeva	Iznos u EUR	Iznos u kn
Namirenje vjerovnika I. viši isplatni red - AORT	457,71	3.448,60
Namirenje bruto plaće u otkaznom roku radnika	976,89	7.360,40
Troškovi KN i NUV za poslovne prostore	629,07	4.739,74
Troškovi nagrade povjerenika predstečajne nagodbe	495,8	3.735,63
Troškovi vještačenja vrijednosti vozila	437,99	3.300,00
Troškovi analize poslovne dokumentacije sukladno čl. 221 do 223 SZ	3.815,78	28.750,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga zaključno sa uslugom za 11/2023 (otvaranje aplikacije, izrada financijskih izvješća, poreznih i drugih obrazaca, te usklađenja)	11.719,71	88.302,14
Troškovi Ugovor o djelu – popisivanje i izlučivanje arhivske građe	1.024,06	7.715,78
Troškovi bankovnih usluga za vođenje računa	430,57	3.137,90
FINA- elektronička javna dražba	583,98	4.400,00
Plaćanje PDV-a u stečaju	3.004,47	22.637,19
Troškovi objave oglasa NN	182,72	1.376,70
Državna pristojba za plaćanje oružja	148,8	1.121,13
Troškovi režija	98,75	744,03
Troškovi ovrha HT	595,44	4.486,38
Ukupni odljevi	24.601,74	185.255,62 kn

Stanje računa na dan 21.11.2023.g. iznosi 99.042,51 eur

- *Krolološki pregled svih uplata i isplata dan je u prilogu ovog izvještaja kao promet po računu – službeno izslitanje dobiveno od poslovne banke*

II ZAVRŠNA BILANCA - FAKULTATIVNO

IMOVINA

1.Nekretnine				
R. br.	Oznaka i opis nekretnine	utvrđena vrijednost(kn)	Iznos unovčenja(kn)	Iznos unovčenja (eur)
1	Nekretnina stečajnog dužnika ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavlinska 5, OIB: 18109390092 i to: - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to: 76. ETAŽA (ranije oznake: 79. ETAŽA - ETAŽA LXXIX) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 44,50 m ² , a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.	259.220,00 kn	320.415,00	42.526,38
2	Nekretnina stečajnog dužnika ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavlinska 5, OIB: 18109390092 i to: - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to: 70. ETAŽA (ranije oznake: 73. ETAŽA - ETAŽA LXXIII) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 47,79 m ² , a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.	293.880,00 kn(39.004,58 EUR)	340.410,00	45.180,17
3	Nekretnina stečajnog dužnika ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavlinska 5, OIB: 18109390092 i to: - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to: 75. ETAŽA (ranije oznake: 78. ETAŽA - ETAŽA LXXVIII) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 46,30 m ² , a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.	271.270,00 kn(36.003,72EUR)	357.452,20	47.442,06
UKUPNO NEKRETNINE		824.370,00	1.018.277,20	135.148,61

2. Pokretnine				
R. br.	Oznaka i opis pokretnine	procijenjena vrijednost(kn)	Iznos unovčenja(kn)	Iznos unovčenja (eur)
1	Oružje -32 komada po popisu	10.000,00	10.000,00	1.327,23
2	Motorna vozila	26.390,44	27.723,75	3.679,57
3	Sigurnosni spremik SAT - 2 kom	0	Roba za otpis, neupotrebljivo i nema tržišnu vrijednost	0,00
	UKUPNO	36.390,44	37.723,75	5.006,80

3. Potraživanja				
R. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Iznos unovčenja(kn)	Iznos unovčenja (eur)
1	Potraživanja nastala do dana otvaranja stečajnog postupka i rizična i sporna potraživanja	420.785,93 kn	208.416,02 kn	27.661,56
	UKUPNO	420.785,93	208.416,02	27.661,56
		Knjigovodstvena vrijednost	Iznos unovčenja(kn)	Iznos unovčenja (eur)
	4. Prihodi s osnova zakupa nekretnine od otvaranja stečajnog postupka	0	126.969,16	16.851,70
	5. Povrati iz državnog proračuna	0	12.234,17	1.623,75
	UKUPNO IMOVINA		1.403.620,30 kn	186.292,43

OBVEZE – utvrđene tražbine

Obveze- utvrđene tražbine	Utvrđene tražbine (kn)	Utvrđene tražbine (eur)
Prvi viši isplatni red	700.809,34	93.013,38
Drugi viši isplatni red	3.956.553,28	525.124,86
UKUPNO	4.657.362,62	618.138,25

Obzirom da je dana 30.09.2021.g. objavljen ispravak tablice priznatih tražbina radi prijeba priznate tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda s protutražbinom stečajnog dužnika, obveze s osnova utvrđenih tražbina su:

Obveze- utvrđene tražbine	Utvrđene tražbine (kn)	Utvrđene tražbine (eur)
Prvi viši isplatni red	668.371,84	88.708,19
Drugi viši isplatni red	3.956.553,28	525.124,86
UKUPNO	4.624.925,12	613.833,05

Pregled razlučnih prava i njihove realizacije:

R. Br.	Razlučni vjerovnik	Imovina na koju se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom(eur)	Iznos unovčenja (eur)	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika(eur)
1	Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana J. Jelačića 10	Nekretnina stečajnog dužnika ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavlinska 5, OIB: 18109390092 i to: - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to: 70. ETAŽA (ranije oznake: 73. ETAŽA - ETAŽA LXXIII) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 47,79 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine i 75. ETAŽA (ranije oznake: 78. ETAŽA - ETAŽA LXXVIII) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 46,30 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine. i 76. ETAŽA (ranije oznake: 79. ETAŽA - ETAŽA LXXIX) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 44,50 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.	59.335,70	135.148,61	59.335,70
	UKUPNO		59.335,70	135.148,61	59.335,70

Razlučni vjerovnik namiren je rješenjem suda Poslovni broj: 7 St-32/2021-91 od dana 27.01.2023.g.
Nekrenine su unovčene putem FINE(elektronska javna dražba)

Izlučna prava nisu poznata.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje

Dana 28.03. 2022.g. u prostorijama ARENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju obavljena je primopredaja dužnosti stečajnog upravitelja, a o čemu je sačinjen zapisnik i obaviješten Trgovački sud u Varaždinu. Sa zakonskim zastupnikom do otvaranja stečaja dogovoreno je skladištenje oružja u vlasništvu stečajnog dužnika, a obzirom da isti raspolaže odgovarajućim sefom za držanje istog.

Dana 19.04.2022.g na stranice sudačke mreže- web stečaj poslan je oglas za prodaju motornih vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, te je na isti zaprimljena valjana ponuda koja je prihvaćena te su vozila unovčena. Dana 09.svbnja zaprimljen je zahtjev suda za očitovanjem stečajnog upravitelja na navode fizičke osobe o kratkoći roka i nemogućnosti dostave ponude i pregleda vozila , a koja nije bila sudionik dražbe , a o čemu sam se na zahtjev stečajnog suda u dva navrata i očitovao. Uz oglas za prodaju automobile objavljen je i poziv za prikupljanje ponuda za prodaju oružja na koji se nitko nije javio.

Nakon toga, ponovljen je isti poziv na kojem su prikupljene 2 ponude, a o čemu sam tražio očitovanje vjerovnika.

Dana 06.06. 2022. FINA je objavila poziv za sudjelovanje na elektronskoj javnoj dražbi putem koje se prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Pozivi na sudjelovanje, zajedno sa oglasom, poslani su i objavljeni na portalu WEB STEČAJ.

Dražba je završena i čeka se donošenje rješenja o dosudi.

Obzirom da nije bilo primjedbi vjerovnika, prihvaćena je ponuda tvrtke Domjanković d.o.o. za kupnju oružja u ukupnom iznosu od 10.000,00 kn te je isto i preuzeto od strane kupca.

U 11. mjesecu angažiran je Željko Vrbanić s kojim je potpisan ugovor o djelu u svrhu popisivanja i izlučivanja arhivske građe stečajnog dužnika.

Rješenjima o dosudi ST - 32/2021-48 i ST-32/2021 – 49 i 7 ST-32/2021-103 unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te predane kupcima

Dosadašnji zakupoprimac obavijestio me da više ne koristi prostor za kojeg nije uplaćen ostatak kupovine pa nije bilo potreba skapati eventualni anex ugovora o zakupu preostalog djela neunovčene nekretnine.

Dana 17.11.2022. održano je ročište za diobu kupovine, a nakon kojeg je, sukladno odluci suda poslan korigirani obračun troškova isključivo u odnosu na kupovine koje su uplaćene na temelju rješenja o dosudi broj St-32/2021-48 i St-32/2021-49.

Rješenjem o namirenju od 27.01.2023. namiren je razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. i troškovi unovčenja nekretnine.

Dana 27.03.2023. upućen je dopis sudu da se predlaže brisanjebrisanje prava i tereta koji su upisani na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika i to: - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to: 76. ETAŽA (ranije oznake: 79. ETAŽA - ETAŽA LXXIX) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 44,50 m², a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.

Obzirom na činjenicu da u poslovnoj dokumentaciji stečajnog dužnika nisu pronađeni original oružani listovi za oružje koje je ranije unovčeno, gubitak isprava objavljen je u Narodnim novinama broj 30 2023 od 15.03.2023. Nakon objave gubitka istih, od Ravnateljstva civilne zaštite zatraženi su novi listovi koji su bili potrebni radi daljnje odjave.

Dana 31.03.2023. od bivšeg zakonskog zastupnika i vjerovnika, Ilije Ivezića, putem e-maila zaprimio sam zahtjev za povrat sredstava koje je kao jamac izvršavao uplate prema Zagrebačkoj banci d.d. , a koja se u međuvremenu u cijelosti namirila od unovčenja nekretnine u stečajnom postupku.

Navedeni prijedlog smatram da se treba raspraviti u sklopu skupštine vjerovnika, a sazivanje koje ću predložiti u što skorijem roku.

Dana 13.07.2023. održana je skupština vjerovnika na kojoj je dano dopuštenje za angažiranjem odvjetnika u svrhu naplate potraživanja vodeći računa o svrsishodnosti. Nakon slanja dodatnih opomena za plaćanjem unovčeno je potraživanje od OPRUGA d.d. u iznosu 5.060,09 EUR kao i dospjele rate predstečaja ZAGORJE TEHNOBETONA u iznosu 258,66 eur .

Nakon dodatne analize prostalih potraživanja zaključak je da nema svrsishodnosti oko angažiranja odvjetnika u svrhu daljnje naplate potraživanja.

Potencijelanu imovinu stečajnog dužnika koja nije unovčena čine moguće isplate s osnova potraživanja koje je prijavljenu u stečajnom postupku Coning d.d. u stečaju (St- 997/2016, TS Varaždin) i potraživanja s osnove predstečajne nagodbe u predstečajnom postupku Zagorje-tehno beton d.d.(St-175/2020, TS Varaždin).

Dana 13.11.2023.bivši zakonski zastupnik Ilijalvezić potpisao je izjavu oko daljnjeg čuvanja popisanog arhivskog gradiva, sukladnoa Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima (NN 61/2018., 98/2019, 114/2022).

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Kao što je završnoj bilanci ranije prikazano, ukupno unovčena imovina stečajnog dužnika u stečajnom postupku iznosi **186.292,43 eur(1.403.620,30 kn)**. Procjenjena imovine za unovčenje iznosila je 170.090,43 eur(1.281.546,37kn) pa možemo zaključiti da nema većih odstupanja u unovčenju.

Nekretnine su unovčene putem Fine(elektronska javna dražba) dok je pokretna imovina unovčena prikupljanjem ponuda(automobili, oružje). Ostalu unovčeni imovinu činila su potraživanja nastala prije otvaranja stečaja, prihodi od zakupa nekretnine te povrati iz državnog proračuna.

Pregled unovčene imovine

R.br	Imovina	procjenjena vrijednost(eur)	unovčena vrijednost(eur)
1	Nekretnine	109.412,70	135.148,61
2	Pokretnine	4.829,84	5.006,80
3	Potraživanja nastala do dana otvaranja stečajnog postupka i rizična i sporna potraživanja	55.847,89	27.661,56
4	Prihodi s osnova zakupa nekretnine od otvaranja stečajnog postupka	0,00	16.851,70
5	Povrati iz proračuna	0,00	1.623,75
	UKUPNO	170.090,43	186.292,43

Pregled obveza

Obveze- utvrđene tražbine	Utvrđene tražbine (kn)	Utvrđene tražbine (eur)
Prvi viši isplatni red	700.809,34	93.013,38
Drugi viši isplatni red	3.956.553,28	525.124,86
UKUPNO	4.657.362,62	618.138,25

Obzirom da je dana 30.09.2021.g. objavljen ispravak tablice priznatih tražbina radi prijetoja priznate tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda s protutražbinom stečajnog dužnika, obveze s osnova utvrđenih tražbina su:

Obveze- utvrđene tražbine	Utvrđene tražbine (kn)	Utvrđene tražbine (eur)
Prvi viši isplatni red	668.371,84	88.708,19
Drugi viši isplatni red	3.956.553,28	525.124,86
UKUPNO	4.624.925,12	613.833,05

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Pregled stanja računa stečajnog dužnika i predvidivih troškova do zaključenja stečajnog postupka	eur	kn
A) Stanje poslovnog računa na dan 21.11.2023	99.042,51	746.235,79
Računovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka te brisanja iz sudskog registra(predvidivo 3 mjeseca)	750,00	5.650,88
Nagrada stečajnom upravitelju BRUTO	16.951,18	127.718,67
Doprinos za zdravstveno na nagradu stečajnom upravitelju	1.271,34	9.578,91
Troškovi stečajnog upravitelja(putni trošak odlaska na ročište, poštanski i tel. trošak)	1.000,00	7.534,50
Troškovi vođenja i otvaranja i zatvaranja računa	150,00	1.130,18
Pristojba na diobu (tarifa br. 25)	265,45	2.000,03
B) Ukupno predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka	20.387,97	153.613,16
C) Povrat sredstava s osnove jamstva po kreditu ILIJA IVEZIĆ - izlistanje dobiveno od vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d.	11.862,69	89.379,44
ZAVRŠNA DIOBA (A-B -C)	66.791,85	503.243,19

Nakon plaćanja svih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase ostaje **66,791, 85 eur** (503.243,19 kn) raspoloživ za završnu diobu

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj 7 St-32/2021-22 od 21.05.2021.g. utvrđene su tražbine :

Isplatni red	Utvrđene tražbine (kn)	Utvrđene tražbine (eur)
Prvi viši isplatni red	700.809,34	93.013,38
Drugi viši isplatni red	3.956.553,28	525.124,86
UKUPNO	4.657.362,62	618.138,25

Obzirom da je dana 30.09.2021.g. objavljen ispravak tablice priznatih tražbina radi prijeba priznate tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda s protutražbinom stečajnog dužnika, obveze s osnova utvrđenih tražbina su:

Isplatni red	Utvrđene tražbine (kn)	Utvrđene tražbine (eur)
Prvi viši isplatni red	668.371,84	88.708,19
Drugi viši isplatni red	3.956.553,28	525.124,86
UKUPNO	4.624.925,12	613.833,05

Prijedlog završne diobe

Slobodna sredstva za završnu diobu vjerovnika 1. višeg isplatnog reda iznose **66,791, 85 eur** (503.243,19 kn) , a što je dovoljno za namirenje **75,29** % utvrđenih tražbina vjerovnika 1. višeg isplatnog reda, te se daje prijedlog završne diobe :

Redni broj	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine(kn)	Iznos za diobu(kn)	Iznos za diobu(eur)
1	Kraljić Ivan, OIB:71998770351, Savska Ves, J. Bajkovca 27a	3.448,60	2.596,59	344,63
2	Ilija Ivezić, OIB:021095839270 7, Kneza Višeslava 5, Varaždin	26.625,00	20.047,00	2.660,69
3	Agencija za osiguranje radničkih tražbina(AORT), OIB: 04323472109, Zagreb, Frankopanska 11	3.448,60	2.596,59	344,63
4	Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Križevci OIB:186831236487	634.849,64	478.003,01	63.441,90
	Ukupno	668.371,84	503.243,18	66.791,85

Obzirom na sve navedeno predlaže se sudu davanje suglasnosti na završni izvještaj stečajnog upravitelja i prijedlog završne diobe te donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka

Našice, 23.11.2023. g

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac